

## **COMMUNIQUÉ**

6 février 2025

### **Avis de possibles inspections de votre propriété**

Nous souhaitons vous informer que, dans les prochaines semaines, des lettres seront envoyées aux propriétaires des propriétés qui n'ont pas été inspectées depuis 9 ans sur notre territoire, afin de les inviter à remplir un formulaire d'inspection en ligne.

L'un des mandats que la MRC de Memphrémagog demande à la firme d'évaluateurs agréés J.P. Cadrin de remplir est celui de la visite des propriétés pour y compléter le maintien d'inventaire. Celui-ci consiste à visiter les propriétés qui n'auraient pas fait l'objet d'une visite depuis les 9 dernières années.

Parfois certains propriétaires oublient de prendre un permis pour effectuer des travaux de rénovation à leur résidence et par souci d'équité, la *Loi sur la fiscalité municipale* oblige l'évaluateur à vérifier périodiquement l'exactitude des données qu'il détient sur les propriétés des municipalités.

La *Loi sur la fiscalité municipale* et les Normes de pratique de l'Ordre des Évaluateurs agréés du Québec permettent d'utiliser deux façons de faire ce travail, soit en visitant physiquement les bâtisses, soit en faisant parvenir une lettre au propriétaire pour qu'il puisse remplir un formulaire détaillé qu'un de leurs techniciens pourra valider par la suite.

En conformité avec l'article 15 de la *Loi sur la fiscalité municipale*, ils seront munis d'une carte d'identité (avec photographie) signée par l'évaluateur Jean-Pierre Cadrin.

L'article 15 dit: " L'évaluateur ou son représentant peut, dans l'exercice de ses fonctions, visiter et examiner un bien situé dans le territoire de la municipalité locale, entre 8 h et 21 h du lundi au samedi, sauf un jour férié.

Il doit être muni d'une carte d'identité, sur laquelle apparaît sa photographie, délivrée ou certifiée par le greffier de l'organisme municipal responsable de l'évaluation et il doit l'exhiber sur demande."

Si vous avez besoin de plus amples renseignements, n'hésitez pas à communiquer avec eux : 819-843-3635.

Merci de votre habituelle collaboration.

**Mélisa Camiré**

Directrice générale et greffière-trésorière